

Z á p i s n i c a

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hubová konaného dňa 12.04.2024

Prítomní:

Starosta obce: Ing. Stanislav Nechaj Mgr. Alena Mydliarová, hlavná kontrolórka
Prítomní poslanci: Ing. Ján Černega, Mgr. Daniela Klencová, Ing. Ján Kútnik, Ing. Roman
Marhofer, Mgr. Marek Babic, PhD, Ing. Ján Galan, Miroslav Maga,

Program:

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Voľba zapisovateľa a overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie
3. Schválenie programu
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Rozpočtové opatrenie č. 2
6. Kontrola Rozhodnutí – zvláštne používanie miestnych komunikácií
7. VZN č. 1/2024 o opatrovateľskej službe
8. Delegovanie zástupcov do Školskej rady pri ZŠ a MŠ

K bodu 1

Starosta privítal všetkých prítomných poslancov, hlavnú kontrolórku a občanov obce.

K bodu 2

Starosta navrhol za zapisovateľku Evu Chovanovú, za overovateľov Ing. Romana Marhofera a Mgr. Mareka Babica, PhD.

OZ schválilo uznesenie č. 19/2024

Hlasovanie: 6-0-0

K bodu 2

Starosta navrhol za predsedu návrhovej komisie Ing. Jána Galana, za členov návrhovej komisie Mgr. Danielu Klencovú a Ing. Jána Černegu.

OZ schválilo uznesenie č. 20/2024

Hlasovanie: 6-0-0

K bodu 3

Starosta prečítal program rokovania. Navrhol doplniť program rokovania o jeden bod - žiadosť o kúpu pozemku od Ing. Jozefa Pažitku – pozemok obce pred jeho rodinným domom. Starosta povedal, že tieto pozemky pôvodne patrili občanom, zrejme pri ROEP, pozemky prešli na obec. Ing. Kútnik povedal, že dnes máme dosť bodov programu, aby sme tu neboli dlho, navrhuje, aby sa tento bod riešil až na nasledujúcom zastupiteľstve. OZ schválilo program rokovania bez zmeny.

OZ schválilo uznesenie č.21/2024

Hlasovanie: 6-0-0

K bodu 4

Starosta predniesol kontrolu plnenia uznesení. Mali stretnutie s pánom Chorvátom. Výsledok je taký, že jeho mostík je vyosený do cesty. Obec dá vypracovať projekt, ktorým by sa cesta vytýčila. Časť mostíka by sa vysunula do vodnej plochy, ktorá je široká cca 2m. Ing. Marhofer povedal, že bolo dohodnuté, že zo stretnutia bude urobený zápis, s ktorým bude oboznámený aj p. Chorvát. Ing. Kútnik povedal, že načo by sme mali my robiť geometrický plán. Pán Chorvát mal vedieť, kde si má postaviť dom a čo je jeho pozemok. Starosta povedal, že geometrický plán bude o vytýčení cesty. Ing. Kútnik povedal, že mostík nemal byť postavený na cudzom pozemku. Ing. Marhofer povedal, aby bol urobený zápis s tým, že p. Chorvát bude vyzvaný, aby mostík odstránil. Starosta povedal, že vypracovanie projektu – riešenie cesty by sa mu zdalo najsprávnejšie. Starosta povedal, že tu bude treba aj právnik. Mgr. Babic povedal, že v tejto fáze právnik netreba, iba vtedy, keď p. Chorvát nebude súhlasiť. Mgr. Mydliarová sa spýtala, komu patrí pozemok. Pozemok patrí Urbáru, tak toto by mal riešiť v prvom rade Urbár. Aj list by mal napísať Urbár a nie obec. Ing. Marhofer navrhol, aby sa toto riešilo uznesením – vyriešiť do nasledujúceho zastupiteľstva.

Potom starosta pokračoval v kontrole plnenia uznesení: evidencia podujatí – už je na stránke obce zverejnená. Vstup do obce na ul. Kostolíky – už je pripravený geometrický plán od Geodézie LM, na budúci týždeň sa urobí zmluva o zámene pozemkov. Výtľky na ul. Kostolíky – už sú opravené. Starosta informoval o brigáde pri vypil'ovaní brehov potoka na ul. Lánová, konáre zasahovali až do cesty, bol spílený aj suchý strom na školskom dvore. Ďalšie dva dni sa ešte likvidovali a odvážali konáre. Bolo by dobré kúpiť štiepkovač, prípadne zadovážiť firmu, ktorá by to zoštiepkovala. Mgr. Mydliarová ešte pripomenula uznesenie č. 18 – osloviť Dr. Rapošovú – pomoc s prípravou osláv 600. Výročia vzniku obce. Starosta povedal, že sa s ňou nemôže skontaktovať. Ing. Kútnik povedal, že ju vídava, že ju on osloví. Povedal, že cez víkendy býva doma. Starosta povedal, že aj on za ňou pôjde.

V tejto súvislosti starosta prečítal časť listu Ing. Legényho – Ing. Legény píše, že on nemá záujem o vypracovanie územného plánu obce a podľa nového znenia zákona on už ani nie je oprávnenou osobou. Ing. Legény je ale ochotný prispieť k príprave osláv – pripraví prezentáciu obce, úpravy fotografií. Pán Matis robí scenár.

OZ schválilo uznesenie č. 22/2024

Hlasovanie: 6-0-0

K bodu 5

p. Chovanová zdôvodnila potrebu rozpočtového opatrenia. V súvislosti s rekonštrukciou kultúrneho domu je ešte potrebné navýšiť rozpočet o 21 540 € - ešte nie sú uhradené dvere, maľovanie a časť dreveného obkladu. Dostali sme žiadosť o poskytnutie opatrovateľskej služby. Máme novú opatrovateľku, náklady na mzdy a odvody neboli kryté v rozpočte. Navýšenie výdavkov o cca 33,5 tis. € bude kryté vyšším príjmom z podielových daní o 14 tis. €, príjmom za predaj stoličiek a príjmom z úhrady za opatrovateľskú službu, príjem z dobropisov za elektriku, ale aj ponížením výdavkov na chránenú dielňu, ktorú už nemáme, pretože nikto nespĺňal potrebné podmienky, znížením výdavkov za verejné osvetlenie o 5 tis. € máme nižšie preddavkové platby, ako sme plánovali v rozpočte. Od tohto bodu bol na zastupiteľstve prítomný aj p. Maga. Povedal, že kultúra ešte stále nie je dorobená. Starosta povedal, že šatne nie sú dorobené preto, lebo sa povedalo, že keď je zrušená pošta, mohla by sa

v týchto priestoroch urobiť kuchyňa. P. Maga aj Ing. Kútnik žiadajú, aby sa do nasledujúceho zastupiteľstva pripravil záverečný účet – vyčíslit' všetky náklady súvisiace s rekonštrukciou kultúrneho domu. P. Chovanová povedala, že upravený rozpočet zohľadňuje aj s kúpu nových stoličiek. P. Maga vyhl'adal najlacnejšie – z Poľska – kovová konštrukcia sivej farby, látkový poťah čierny. Ing. Legény navrhol stoličky v hodnote 100€/1ks. Starosta povedal, že budeme mať tri cenové ponuky. Spýtal sa, či poslanci chcú tento nákup riešiť na nasledujúcom zastupiteľstve alebo môžeme už riešiť tento nákup. Poslanci sa zhodli na tom, že suma v rozpočte je už stanovená.

OZ schválilo uznesenie č. 23/2024

Hlasovanie: 7-0-0

K bodu 6

Kontrola Rozhodnutí – zvláštne užívanie miestnych komunikácií. Starosta povedal, že máme veľa rozkopaných miestnych komunikácií. Občania nedávajú tieto rozkopávky do pôvodného stavu. Aj keď výkop zasypú, časom postupne dochádza k usádzaniu a znižovaniu výkopov. Záručná doba v rámci rozhodnutia je tri roky. Starosta povedal, že nemáme pracovníkov, ktorí by mohli tieto cesty opraviť. P. Maga na to povedal, že toto nemajú riešiť pracovníci obce, ale občania, ktorí miestnu komunikáciu rozkopali. Ing. Galan navrhol, aby boli občania vyzvaní listom na riešenie týchto rozkopávok. Starosta povedal, že môžeme osloviť firmu Riline, aby tieto výkopy opravila jednotne a vyzveme občanov, aby opravu cesty zaplatili. P. Maga navrhuje, aby firma Riline bola oslovená až rok po výkope, aby výkop neprepadol aj s novým asfaltom. Pán Jacko – občan – sa spýtal, či aj p. Smrečanová mala žiadosť o povolenie prekopat' miestnu komunikáciu. Povedal, že p. Smrečanová prekopala cestu a vodu odviedla na cudzí pozemok. Ing. Kútnik sa spýtal, či by sme neurobili výzvu pre občanov, ktorí by mali záujem o asfaltovanie. On sám by si dal zaasfaltovať vstup pred domom, popri iných rozkopávkach. Poslanci sa uzniesli na tom, že obec osloví občanov /v termíne do 30.04.2024/, ktorí rozkopali miestne komunikácie v priebehu ostatných troch rokov, aby tieto rozkopávky uviedli do pôvodného stavu s tým, že to urobí firma Riline.

OZ schválilo uznesenie č.24/2024

Hlasovanie: 7-0-0

K bodu 7

Starosta povedal, že máme 2 opatrovatel'ky, ktoré financuje obec. Náš rozpočet nestačí na krytie výdavkov. Opatrovaný občan platí len malú časť z týchto výdavkov. Ing. Kútnik sa spýtal, či je obec povinná túto službu poskytnúť. Starosta povedal, že sme si dali vypracovať právnu analýzu tejto problematiky. Ešte to nemáme spracované. Starosta sa pýtal viacerých starostov, ako to oni riešia. Mnohé obce nemajú vôbec takúto požiadavku. Mgr. Mydliarová povedala, že najlepším riešením je, keď si občania vybavlia opatrovatel'ský príspevok od Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny. Obec musí zabezpečiť sociálny a zdravotný posudok, tiež na náklady obce. Mgr. Mydliarová povedala, že niektoré obce majú poplatok 4 €, niektoré aj 6 €. Starosta povedal, že v návrhu máme 3 €. Mgr. Mydliarová povedala, že aj oni idú navýšiť na 4 €. Poslanci navrhli poplatok na 4 €.

OZ schválilo uznesenie č. 25/2024

Hlasovanie: 4-0-3

K bodu 8

Starosta informoval poslancov, že v júni 2024 sa končí funkčné obdobie Rady školy pri ZŠ a MŠ. Budú nové voľby. Za zriaďovateľa škôl je potrebné delegovať dvoch členov do Rady školy pri ZŠ a 1 člena do rady školy pri MŠ. Starosta navrhol do Rady školy pri ZŠ Ing. Jána Galana a Mgr. Klencovú, do Rady školy pri MŠ Ing. Romana Marhofera. Oslovení poslanci s delegovaním súhlasili.

OZ schválilo uznesenie č. 26/2024 a 27/2024

Hlasovanie: 7-0-0

V závere starosta oslovil občanov, ktorí prišli na rokovanie Oz – predpokladal, že prišli kvôli územnému plánu obce. Povedal, že sme oslovili firmu Ing. Hanuljaka, ktorý nám bude robiť verejné obstarávanie. Je potrebné špecifikovať jednotlivé lokality už aj podľa požiadaviek občanov. Všetky požiadavky už musia byť zakomponované vo verejnom obstarávaní. Stretnutie s ním bude mať v utorok. Mgr. Klencová povedala, že aj ona má požiadavku na zmenu. Starosta povedal, že na budúce OZ by sme pozvali všetkých občanov, ktorí majú nejakú požiadavku. Ing. Kútnik povedal, že Pondešovci a Chrenkovci už majú cestu poriešenú, spolu s Polakovičovcami. Ing. Galan sa spýtal, či je možné regulovať, kto a čo stavia. Starosta povedal, že my reguláciu nemáme, nemáme stanovenú veľkosť domu, ani typ.

Ing. Húska vystúpil so svojou požiadavkou. Povedal, že v minulosti sa jeho pozemok znehodnotil územným plánom tým, že cez jeho pozemok je navrhovaná cesta. Tým je jeho pozemok znehodnotený, mohol to byť stavebný pozemok so všetkými inžinierskymi sieťami. Prečítal si v zápisnici z ostatého zasadnutia OZ, kde bolo zapísané, že starosta povedal, že sa nevie, či dodatok územného plánu bude riešiť aj túto cestu – ako reakcia na jeho žiadosť. Povedal všetkým prítomným, že nikto z nich by s takouto situáciou nesúhlasil. Starosta povedal, že už v minulosti sa táto požiadavka riešila s jeho sestrou p. Nižňanskou. Zostalo to nedoriešené.

p. Zjara povedal, že pri vstupe pri RD p. Cibulkovej je výtlk. Starosta povedal, že máme prísľub od Slovenskej správy ciest, že to na jar opraví. Poslanci požiadali starostu opätovne vyzvať listom Slovenskú správu ciest o opravy vstupov do obce –do 30.04.2024.

OZ schválilo uznesenie č. 28/2024

Hlasovanie: 7-0-0

p. Maga žiada dať do programu rokovania nasledujúceho OZ predaj rodinného domu po p. Barbušovi.

Ing. Galan sa spýtal, kedy sa končia zmluvy na prenájom pod reklamnými tabuľami. Starosta povedal, že máme príjem za prenájom cca 2 tis. €. Ing. Galan povedal, že ich treba odstrániť. Starosta povedal, že to môže byť bod rokovania nasledujúceho OZ.

Občan P. Galan sa spýtal, aký je časový harmonogram spracovania územného plánu. Má developera, ktorý by postavil aj 20 rodinných domov. Starosta povedal, že je to dlhodobý proces. Spýtal sa, či by sa priemyselňa oblasť Bohdany nemohla zmeniť na výstavbu rodinných domov. Starosta povedal, že plochy, ktoré budú zahrnuté do územného plánu, určuje obec. Nemôžeme určiť veľa lokalít, na ktoré potom nebudú finančné prostriedky. Územný plán obce bude finančne náročný. Nebudú ani finančné prostriedky na vybudovanie inžinierskych sietí.

Zapísala: Eva Chovanová

Overovatelia: Ing. Roman Marhofer

Mgr. Marek Babic, PhD.

Ing. Stanislav Nechaj, starosta